

# ***Průvodní zpráva***

*Název stavby :*     ***Rekonstrukce výkladců – Opavská 496/51, Krnov  
- cukrárna, kadeřnictví, trafika***

*Investor :*           ***Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01***

*Krnov, 12/2017*  
*Vypracovala: Ing. Fišarová Jana*

**Identifikace stavby :**

Název stavby : ***Rekonstrukce výkladců – Opavská 496/51, Krnov  
- cukrárna, kadeřnictví, trafika***

Investor : Město Krnov, IČ 00296139  
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel : Ing. Jana Fišarová, IČ: 451 743 77  
Albrechtická 1796/194, Krnov, 794 01  
tel. 776 600 547

Místo stavby: k.ú. Opavské Předměstí  
**parc.č. 1141 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 865 m<sup>2</sup>, LV 914,**  
*budova č.p. 496 (stavba občanského vybavení ) Pod Cvilínem,*  
*Krnov (vyznačená část)*

Vlastník pozemku, stavby: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01,

Sousední pozemky : k.ú. Opavské Předměstí,  
*parc.č.3179, 3149, 3169/1, 3200, 2921/5*  
vše ve vlastnictví Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1,  
Krnov, 794 01  
sousední pozemky nebudou stavbou nijak dotčeny

Druh stavby Údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit  
zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní  
prostředí a bezpečnost při užívání, nejde o udržovací práce na  
stavbě, která je kulturní památkou.

Účel: Jedná se o výměnu výkladců a vstupních dveří v přízemní části  
objektu za účelem zlepšení vzhledu stavby v návaznosti na okolní  
zástavbu a zabezpečení dobrého stavebně technického stavu tak,  
aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se  
prodloužila její užitelnost

Kraj : Moravskoslezský

Způsob provedení : odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum : prosinec 2017

## Popis stavby:

### - stávající stav

Jedná se o stávající výkladce a vstupní dveře v přízemní části daného objektu č.p. 496 Pod Cvilínem, Krnov, který je součástí komplexu občanské vybavenosti postavený zejména pro obyvatelé sídliště pod Cvilínem. Dotčený objekt je rozdělen na více provozoven (cukrárnu, kadeřnictví, trafik, restauraci, cestovní kancelář, pivnici). Navržená oprava výkladců a dveří se týká prvních třech výše jmenovaných provozoven s tím, že v rámci provozovny kadeřnictví je dispozičně včleněn prostor pro pedikúru a tyto provozovny mají společný vstup se zádveřím.

Ze severní strany je zásobovací vstup do cukrárny. Je tvořen jednokřídlými dveřmi a nadsvětlíkem. V úrovni nadpraží dveří vede vnitřní rozvod plynu, který je nutno při rekonstrukci respektovat. Tento vstupní otvor je stavebně oddělen obvod. zdívkou od výkladců, které tvoří celoprosklený pás na vyzdřeném parapetu po obvodě na severní, západní a jižní straně. Stávající původní výkladce jsou kovové konstrukce s hliníkovými zasklívacími lištami. Zasklení je pevné (neotevíravé), zdvojené (okna přišroubovaná z vnitřní strany). Je členěno na horní a spodní část. Do výkladců jsou vsazena otočná křídla, ale jejich otevření je špatně funkční.

Vstup do kadeřnictví tvoří prosklená kovová konstrukce, na kterou navazuje zádveř s dalšími dveřmi obdobné kovové konstrukce. Původně ze zádveří byl rovněž vstup do prostor cukrárny, ale dřívějšími úpravami se provedlo jeho zaslepení předsazenými SDK deskami ze strany cukrárny. V podlaze zádveří jsou zapuštěné dvě čistící zóny a podlaha. V kadeřnictví je podlaha z ker. dlažby a je zvýšená cca o 30mm u vnitřního vstupu.

Nad vstupem do kadeřnictví je ke konstrukci výkladců přikotveno reklamní označení provozovny (– bude odstraněno).

Do cukrárny je samostatný vstup pro hosty z jižní strany rovněž přes zádveř, kde jsou osazeny dříve vyměněné dveře plastové konstrukce. Vedle vstupu je do původního výkladce kovové konstrukce vsazeno plastové okno z části dvoukřídlové, otevíravé, které umožňuje výdej zboží a přímou obsluhu pro zákazníky na veřejném chodníku.

Vnější parapet tvoří hladká omítka. Vnitřní parapet je v kadeřnictví obložen dlažbou. V cukrárně jsou na konzolách osazeny dřevěné široké desky v odstínu interiéru, nad topnými tělesy jsou do nich vsazeny větrací mřížky. V části výdejního okna je pracovní tvoří parapet pracovní deska š.600mm, která je osazena na zabudovaných dřevěných skříňkách. Nadpraží výkladců je v úrovni stávajícího podhledu a podél výkladců z vnitřní strany jsou uchyceny svislé žaluzie (v kadeřnictví) nebo záclony (v cukrárně).

Na východní straně objektu je vstup do trafiky, který tvoří prosklená kovová konstrukce bez zděného parapetu se vstupními dveřmi a vnějšími mřížemi. Pro doraz shrnovacích dvoukřídlových mříží je osazen ocelový sloupek, kde je umístěn i zámek. Nadpraží otvoru výkladce je v úrovni stropu provozovny trafiky. Z vnější strany jsou na fasádě zakotveny reklamní označení provozovny – zůstane zachováno.

- návrh

V rámci určených provozoven kadeřnictví, cukrárny a trafiky budou zdemontovány všechny výplně výkladců i dveří. Zachovány zůstanou dříve vyměněné dveře v zádveři cukrárny.

Pro sestavy výkladců s členěním dle vyznačení v pohledech ( severním, západním a jižním) budou použity dělicí statické profily, v nárožích systémové rohové profily, v nadpraží rozšiřující profily včetně krycích lemovacích lišty, vše odpovídající tuhosti dle doloženého statického návrhu výplní. Výkladce budou sestaveny z jednotlivých rámců dilatačně spojených dle navrženého členění pro jednotlivé části – pevné a otevíravě sklopné. Zasklení bude z izolačního skla 4+16+4 mm – obě skla průhledné, čiré, plastový (teplý) distanční rámeček.

Vnitřní parapet bude proveden v části kadeřnictví z ker. dlažby ve světlém odstínu dle volby investora s lemováním plast. ukončující lištou. V cukrárně budou opatrně zdemontovány a zpět osazeny stávající dřevěné parapetní desky s uchycením na konzoly. Do desek jsou vsazeny větrací mřížky nad radiátory a jejich povrchová úprava je v odstínu interiéru. V části u podávacího okýnka tvoří parapet pracovní deska š.600mm a navazuje na skříňkovou parapetní sestavu. Podél výkladců jsou uchyceny do stropního pohledu kolejnice pro záclony, rovněž bude zajištěna jejich demontáž a zpětná montáž – při provádění je vhodná domluva s provozovatelem.

Vnější parapet výkladců bude z mrazuvzdorné ker. dlažby, lemované nerez ukončující lištou.

Všechny vstupní výplně budou tvořeny konstrukcemi z hliníkových profilů s děleným tepel. Mostem včetně okopového profilu dole, s plnou izolovanou výplní dole (min. v400mm), popř. i nahoře. Rámy i křídla budou oboustranně bílé, zasklení izolačním sklem průhl., čiré, ve vyznačených částech bude z vnější strany bezpečnostní sklo CONNEX 6,4mm, plastový (teplý) distanční rámeček. Vstupní dveře budou mít bezpečnostní kování s vícebodovým zámkem 3. bezpečnostní třídy (možnost ochrany proti odvrtání a kopírování klíče), nízký práh s těsněním, dole namontován nožní stavěč dveří a samozavírač s možností zajištění otevřených dveří. Bude namontováno oboustranně nerez. madlo a provedení bude v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění (viz níže).

Vedle vstupu do cukrárny bude osazena sestava hliníkové konstrukce výkladce s příčlím nahoře, horní část pevná (fix) a dole se sloupkem, spodní část posuvné jednokřídlové otevírání 1L a 1P - tvoří výdejní okno provozovny.

Stávající shrnovací mříže před vstupem do trafiky budou po domluvě s provozovatelem zdemontovány vč. dorazového ocel. sloupku.

Z důvodu rozdílného materiálového provedení výkladců (plastové) a vstupů (hliníkové) je navrženo jejich nutné stavební oddělení na západní straně tak, že budou v rámci stávajícího vstupu vyzděny pilíře z pórobeton. tvárnic, ztuženy překladem z ocel.nosníků a dozděny do úrovně stáv. podhledu. Nové zděné pilíře budou řádně provázány a zarovnány se stávajícím parapetem. Tloušťka nového zdiva bude přizpůsobena tloušťce stávajícího zděného parapetu a tyto konstrukce budou mít přibližně stejné parametry. Dle požadavku stavebníka bude v další etapě řešeno nutné zajištění zlepšení tepelnotechnických vlastností celého obvod. zdiva (např. systémovým řešením KZS). V zádveři bude na pilíř navazovat nová dělicí příčka SDK s vloženou izolací, kterou se zajistí zrušení původních dveří s mřížemi do cukrárny. Tento vchod byl již dříve uzavřen pouze ze strany cukrárny. Bude nutné zajistit napojení na stávající SDK konstrukce – upřesněno na stavbě.

V zádveří vstupu do kadeřnictví bude provedena nová nášlapná vrstva (ker. dlažba na beton. vyrovnání) do úrovně stávající podlahy kadeřnictví . Budou zrušeny stávající zabudované čistící zóny.

Všechny vstupy budou mít zajištěn bezbariérový přístup - provedena nová vyrovnávací dobetonávka (cca v š. 200mm) před vstupy v návaznosti na stávající úroveň beton. dlažby chodníku. Ve dveřích budou osazeny přechod. nerez podlahové lišty.

Nad dveřmi pro zásobování cukrárny budou vsazeny rozšiřující profily tak, aby bylo dostatečně kryto stávající vnitř. vedení plynu v úrovni nadpraží dveří ( šířka upřesněna na stavbě).

Ke kovové konstrukci stávajících výkladců je upevněno reklamní označení provozovny kadeřnictví – toto bude odstraněno bez náhrady.

V rámci prováděných úprav bude zajištěno uchycení polykarbonát. Deska s rámem rozměru cca 260/2360mm pro dodatečné dopojení dělicí příčky u výkladce mezi kadeřnictvím a pedikúrou.

Zhotovitel zaručí vhodnou kombinaci zvolených technologií a materiálu výsledný součinitel prostupu tepla celého okna (výkladce) max.  $U_w=1,2\text{W/m}^2\text{K}$ , pro dveře max.  $U_d=1,5\text{ W/m}^2\text{K}$ . Stanovené parametry výplní budou dodrženy, případné změny konzultovat se stavebníkem.

Před výrobou výplní nutno zaměřit stavební otvory na stavbě, zajistit mezní odchylky výrobku a stavebního otvoru. Osazení a kotvení výplní bude v souladu s ČSN 74 6077 popř. dle doloženého kotevního plánu výrobce s použitím vhodného výběru kotvicích prvků, nosných a distančních podložek. Upevnění rámu výplní bude provedeno tak, aby síly na něj působící a jeho vlastní tíha byly převedeny do stavební konstrukce. Po osazení a řádném kotvení bude v nutném rozsahu opraven stávající podhled, v místě napojení použít krycí lemující lišty.

V souladu s ustanovením normy ČSN 74 6077 platí, že zabudováním oken a vnějších dveří se nesmí zhoršit jejich funkční vlastnosti, ani nesmí být ohrožena bezpečnost a zdraví osob. Budou dodrženy max. přípustné odchylky rovinnosti profilu rámu. U pásových oken, sestavených z jednotlivých rámu dilatačně spojených, se normové tolerance vztahují na jednotlivé rámy.

Osazení nových výkladců bude v přibližně stejné pozici jako stávající výplně. Zlepšení tepelnětechnických vlastností stávajícího obvod. zdiva včetně parapetu a nových zděných pilířů bude dle požadavku stavebníka řešeno samostatně v další etapě (např. systémovým řešením KZS). Připojovací spára musí být těsná proti hnanému dešti. Jejího utěsnění bude provedeno s ohledem na stav povrchu stávajících navazujících stavebních konstrukcí montážními funkčními páskami (na vnější straně paropropustné, voděnepropustné, na vnitřní straně parotěsné), popř. dle domluvy nahradit 3D pěnou. Bude provedeno nutné začistění narušeného ostění a nadpraží po demontáži.

Před zahájením stavby bude předložen harmonogram stavebních prací zhotovitelem, který bude rovněž konzultován se zástupci dotčených provozoven. Zhotovitel musí zabezpečit prostory proti vniknutí, zajistit zakrytí konstrukcí a vybavení apod.

Jak je popsáno výše, budou vstupy do provozoven řešeny jako bezbariérové, provedení vstupních dveří bude odpovídat ustanovení vyhl. čl. 398/2009Sb. v platném znění, zejména její příloze č.3.

## *1. Vstupy do budov*

### *1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu*

*1.1.1. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.*

*1.1.2. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).*

*1.1.3. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.*

*1.1.4. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.*

*1.1.5. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.*

*1.1.6. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.*

### *1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením*

*1.2.1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.*

*1.2.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.*